

# Protokoll Extra Föreningsstämma

## Höglanda VA-förening, Ekonomisk förening

**Plats:** Ridgymnasiet, Höglanda.

**Tid:** 15 september 2022 kl. 18:30.

Föreningens ordförande Berith Malmbergh hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

### §1 Val av ordförande för stämman och protokollförare för mötet

- Stämman beslutade att välja Berith Malmbergh till mötesordförande.
- Till protokollförare valdes Magnus Almhed.

### §2 Godkännande av röstlängd

- Röstlängden, i praktiken en närvarolista, skickades runt så att mötesdeltagarna kunde dokumentera sin närvaro på mötet samt fylla i aktuellt telefonnummer.
- Stämman beslutade att godkänna röstlängden.

### §3 Val av två justeringsmän att justera protokollet

- Stämman beslutade att välja Martin Stark och Christian Sporsäter att justera protokollet.

### §4 Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning

- Stämman beslutade att godkänna mötets utlysande, som skett enligt stadgarna.

### §5 Fastställande av dagordningen

- Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

### §6 Frågor/information om stopp i avloppspelningen våren 2022

- Ordföranden redogjorde kortfattat för den serie driftstörningar som drabbat föreningens avloppsledning i år och under förra året, samt vilka akuta och förebyggande åtgärder som vidtagits vid de olika tillfällena.
- Det senaste stoppet i maj/juni i år tog tre dagar att lokalisera och åtgärda. Då krävdes både spolning, grävning, tömning av överfulla brunnar, kapning och reparation av ledningen, samt asfaltering för att återställa uppgrävd GC-väg.
- Kostnaderna för stoppen, och framförallt det senaste, har belastat föreningens ekonomi hårt.
- Det senaste stoppet orsakades av en cementsad boll av sand och sågspån som täppt igen ledningen. Även tidigare stopp har troligen berott på att sand sedimenterat i ledningen och täppt

  
CS

tvättpåse, spola av stövlar utomhus istället för i duschen, tömma skurhinken utomhus och så vidare.”

- ”En lågtrycksledning är anpassad för det som passerat genom kroppen. Styrelsen bör ta ett beslut om att sandfång ska finnas på alla anläggningar vars verksamhet orsakat de här problemen.”
- ”Det måste vara ett krav från föreningen att fastigheter med verksamhet redovisar hur man hanterar sin anläggning, hur ofta man tömmer sandfång och så vidare.”
- ”Styrelsen bör räkna på hur stor ekonomisk buffert vi behöver ha för att känna oss trygga om stopp uppstår igen. Vi behöver veta vilken årsavgift som är lämplig.”
- ”Kommunens regler borde skickas med när nya medlemmar tillkommer.”
- ”Stadgarna bör uppdateras så att kommunens krav tydligt framgår där.”
- ”Vi behöver ha fortsatt kontakt med kommunen gällande ett övertagande, när dokumentationen över föreningens anläggning är komplett.”

Stämman beslutade att:

- Styrelsen ska informera medlemmarna om behovet av inventering och redovisning av medlemmarnas avloppsanläggningar, och betona vikten av att varje fastighet är skyldig att förhindra sandläckage till föreningens ledning, samt att dagvatten inte får ledas till spillvattenledningen. Informationen ska bifogas fakturan för höstens extra debitering.
- Fastigheter som bedöms riskera att släppa större mängder sand ska redovisa sin anläggning och dess skötsel genom att besvara enkla frågor som exempelvis:
  - När besiktigade ni pumpbrunnen senast?
  - Har sand observerats i pumpbrunnen?
  - Hur ofta slamsugs fastighetens pumpbrunn?
  - Har anläggningen sandfång?
  - Från vilka faciliteter släpps vatten till föreningens ledning (toaletter, tvättstuga, golvbrunn i garage, maskinhall, stall osv.)?
  - Avleds något dagvatten till pumpbrunnen?
- Redovisningen ska vara styrelsen tillhanda senast 31 oktober.
- I de fall brister uppmärksammas, som kan påverka driftsäkerheten i föreningens ledning, är fastighetsägaren skyldig att vidta de åtgärder som styrelsen kräver med stöd i kommunens krav på föreningen. Åtgärder ska vara genomförda innan 1 mars 2023.
- För att förtydliga den enskilda fastighetsägarens ansvar gentemot föreningen, och vilka krav som kommunen genom föreningens anslutningsavtal ställer på den enskilde, ska styrelsen även:
  - Se över föreningens blanketter såsom anslutningsavtal m.m. så att det där det är relevant finns en tydlig hänvisning till kommunens krav.
  - Publicera information om kommunens krav på föreningens hemsida.
  - Rutinmässigt informera nya medlemmar om föreningens stadgar och kommunens krav.

CS

§12 Övriga ärenden som skall tas upp på föreningsstämma enligt lag eller föreningens stadgar

- Inga övriga ärenden togs upp.

Mötesordförande tackade alla närvarande för ett konstruktivt möte och förklarade stämman avslutad.

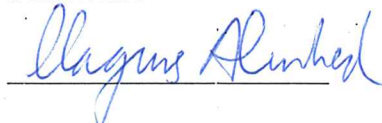
Ett hjärtligt tack till Mikael Petersson som upplät lokalen för kvällens möte.

Ordförande



Berith Malmbergh

Sekreterare



Magnus Almhed

Ledamot



Mikael Petersson

Justerare



Martin Stark

Justerare



Christian Sporsäter