

Protokoll Årsmöte Höglunda VA-förening, Ekonomisk förening

Plats: Sveriges Ridgymnasiums matsal, Höglunda.

Tid: 9 april 2024 kl. 18:30.

Bilagor:

1. *Motion 1: Förslag att utse en vice ordförande vid årsmötet.*
2. *Motion 2: Förslag att diskutera villkoren för överlåtelse av föreningens ledning till kommunen vid årsmötet.*
3. *Formell ansökan om att få återlämna avloppsledning sträckan från Lillelund till Gamla Höglundavägens avsättningspunkt.*

Föreningens ordförande Berith Malmbergh hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§1 Val av ordförande för stämman och protokollförare för mötet

- Årsmötet beslutade att välja Berith Malmbergh till mötesordförande.
- Till protokollförare utsågs Magnus Almhed.

§2 Godkännande av röstlängd (vid behov)

- Behov av omröstning uppstod inte vid mötet, varför röstlängd ej behövde fastställas.

§3 Val av två justeringsmän att justera protokollet

- Årsmötet beslutade att välja Linda Sahlén och Mikael Petersson att justera protokollet.

§4 Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning

- Årsmötet beslutade att godkänna mötets utlysande, som skett enligt stadgarna.

§5 Fastställande av dagordningen

- Årsmötet beslutade att godkänna dagordningen.

§6 Inkomna motioner

- Ordföranden föreslog att föreningen ska ha en vice ordförande som utses på föreningens årsstämma. Vice ordförande föreslås väljas varje år, och rutinen bör införas i föreningens stadgar.
 - o Årsmötet biföll motionen.
- Ordföranden föreslog att föreningens villkor vid en eventuell kommande förhandling med kommunen om överlåtelse av ledningen ska diskuteras.
 - o Årsmötet biföll motionen.

§7 Styrelsens årsredovisning för år 2023. Besked angående moms på insats.

- Ordföranden läste upp verksamhets- och förvaltningsberättelsen för mötesdeltagarna.
 - o Se Årsredovisning 2023.

- Ordföranden informerade även om att den momsplikt på medlemsavgifter i samfälligheter och ekonomiska föreningar som infördes 2022 inte längre gäller, efter en dom i Högsta förvaltningsdomstolen.
- Årsmötet beslutade att godkänna verksamhets- och förvaltningsberättelserna och lägga dem till handlingarna.

§8 Revisionsberättelsen från föreningens revisor

- Föreningens revisor Åsa Blomqvist berättade att hon granskat räkenskaperna för 2023 utan att hitta felaktigheter eller oegentligheter.
- Revisorn rekommenderade därför att årsmötet godkänner resultat- och balansräkningen.

§9 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning samt vinst/förlust

- Föreningens revisor Åsa Blomqvist presenterade en sammanfattning av balans- och resultaträkningen för 2023. Under året ökade föreningens kapital med ca 42 000 SEK, och vid årsskiftet hade föreningen ca 130 000 SEK på kontot. Se Årsredovisning 2023 för mer information.
- Årsmötet beslutade att godkänna balans- och resultaträkningen.

§10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

- Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023.

§11 Fråga om arvoden till styrelseledamöter, suppleanter och revisor

- Årsmötet beslutade att inga arvoden ska utgå till styrelseledamöter, suppleanter och revisor.

§12 Fråga om beslutad årsavgift på årsstämma 2023 för kommande 3 år

- Vid årsmötet 2022 beslutades att årsavgiften ska vara 1 000 SEK per andel t.o.m. 2024.
- Årsavgifterna ger föreningen ett årligt tillskott på ca 67 000 SEK. Föreningen har ca 6 000 – 7 000 SEK i löpande utgifter per år. Om föreningen inte får några leverantörsfakturer eller andra oväntade utgifter kommer föreningen ha ca 200 000 SEK på kontot vid utgången av 2024.
- Årsmötet beslutade att fastställa det liggande beslutet från 2022, vilket innebär att årsavgiften förblir 1 000 SEK per andel 2024.
- Årsstämman beslutade att avvakta med faktureringen av årsavgiften, och att den ska genomföras senast under oktober.

§13 Avtackning ledamöter samt revisor

- Ordföranden tackade Martin Stark och Magnus Almhed för deras mångåriga insatser som ledamöter i styrelsen.
- Ordföranden tackade Åsa Blomqvist för hennes engagemang och noggrannhet under de fyra år som hon varit föreningens revisor.

§14 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

- Årsmötet beslutade att:

- Omvälja Mikael Petersson till ordinarie ledamot på två år.
- Välja Linda Sahlén till ordinarie ledamot på två år.
- Årsmötet beslutade att:
 - Omvälja Markus Lundblad till suppleant på ett år.
 - Omvälja Fredrik Ejnarsson till suppleant på ett år
 - Välja Magnus Almhed till suppleant på ett år.

§15 Val av vice ordförande bland styrelseledamöterna

- Årsmötet beslutade att:
 - Välja Lars Lidström till föreningens vice ordförande.

§16 Val av kassör

- Årsmötet beslutade att:
 - BIG Ekonomitjänst AB även fortsättningsvis ska sköta föreningens bokföring, bokslut och deklaration.
 - Berith Malmbergh och en av styrelsens ledamöter även fortsättningsvis ska ha teckningsrätt för föreningens räkning, så att de kan hantera fakturor och utföra andra uppgifter som är förknippade med föreningens styrelseuppdrag.
 - Styrelsen ska hantera frågan om Magnus Almhed bör lämna över sin teckningsrätt till en ordinarie styrelseledamot.

§17 Val av revisor

- Årsmötet beslutade att nyvälja Maria Christoffersson till revisor på två år.

§18 Frågor/information om läget kring styrelsens formella ansökan till kommunen om önskat återtagande av ansvar för spilledning

- Styrelsen har skickat in en formell ansökan om att överlåta föreningens spillvattenledning till kommunen. Delar av styrelsen har även haft möte med VA-tjänstemän på förvaltningen för Teknik vid Kungsbacka kommun för att diskutera ett överlåtande.
- Vid mötet framkom att det ur kommunens perspektiv inte är aktuellt att ta över spillvattenledningen, främst på grund av att det i närområdet varken finns eller planeras några verksamhetsområden.
- Vid mötet efterlyste ordföranden det avtal som ska ha tecknats i samband med att föreningen köpte ledningen av kommunen 2014, och som hänvisas till i den överenskommelse som tecknades mellan föreningen och kommunen 2016.
- Några veckor efter mötet återkopplade tjänstepersonerna och avslog föreningens ansökan.
- Det avtal som föreningen saknar har kommunen inte lyckats hitta.
- Kommunen har skickat en kopia på den lantmäteriförrättning som gjordes i samband med att föreningen köpte ledningen. I den upptas inte ledningens hela sträckning, så den handlingen kan inte anses korrekt.
- Årsmötet beslutade att styrelsen ska:

- Årsmötet beslutade att styrelsen ska:
 - o Fortsätta efterfråga den dokumentation som saknas från kommunens sida och se till att all dokumentation kring ledningen är komplett.
 - o Driva dialogen kring överlåtelse vidare med målet att kommunen ska överta ledningen.

§19 Frågor kring hemsidan för föreningen

- Ordföranden rapporterade om hur trafiken till föreningens hemsida har ökat över tid.

§20 Rapport kring service och underhåll på våra brunnar enligt utvärdering i Älvsåker-satelliten

- Magnus Almhed redogjorde för det serviceavtal med Xylem som drygt 20 av satellitens medlemmar anslutit sig till. Avtalet omfattar årlig service av pumpstation och kontroll av kringutrustning, kablage samt styrsystem. Avtalet kostar ca 2 200 SEK per pump och år och löper per kalenderår.0
- Vid servicetillfället 2023 byttes brytare vid flera pumpar. I några brunnar byttes defekta vippor, och en pump byttes ut då vatten läckt in i motorhuset och den bedömdes vara på väg att haverera.
- Xylem fakturerar ej privatpersoner – endast föreningar eller företag – så Älvsåkerssatellitens kassör har hanterat faktureringen inom föreningen.
- Styrelse kommer följa upp frågan om serviceavtalet kan lyftas från satelliten till Höglanda VA-förening så att fler medlemmar på ett enkelt sätt kan ingå det.

§21 Valberedning

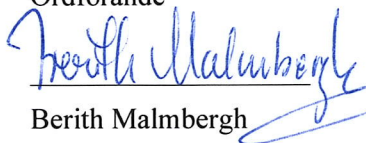
- Ordföranden påminde om vikten av att satellitföreningarna agerar valberedning för att säkerställa representation i styrelsen för Höglanda VA-förening ekonomisk förening.
- Avsikten är att över tid få samtliga enskilda medlemmar delaktiga i föreningsarbetet, så att fler blir insatta i och bidrar till föreningen.

§22 Övriga ärenden som skall tas upp på föreningsstämma enligt lag eller föreningens stadgar

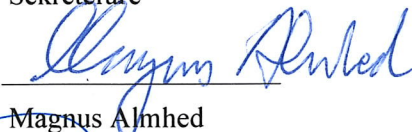
- Inga övriga ärenden togs upp.

Mötesordförande riktade ett hjärtligt tack till Mikael Petersson, som flera år i rad upplåtit lokaler på Sveriges Ridgymnasium för såväl styrelse- som årsmöten, samt tackade alla mötesdeltagare för deras närvaro och engagemang. Därefter förklarades det välbesökta årsmötet avslutat.

Ordförande


Berith Malmbergh

Sekreterare


Magnus Almhed

Justerare


Mikael Petersson

Justerare


Linda Sahlén

Höglunda VA-förening - Motion inför årsmötet 2024

1 meddelande

Berith Malmbergh <berith_malmbergh@hotmail.com>
Till: Berith Malmbergh <hoglandavaforening@gmail.com>

15 november 2023 kl. 21:56

Inför årsmötet för Höglunda VA-förening våren 2024 inlämnas följande motion för behandling.

En vice ordförande bör fortsättningsvis väljas på årsstämma och då lämpligen växelvis med ordinarie ordförande avseende 2-årig valperiod och gärna med tanke på kommande satellits ordförandeansvar.

Härigenom skulle en förstärkning av ansvar kunna ske och att övergång mellan ordföranden/valperioder underlättas.

Föreslår att val av vice ordförande tas upp på årsmötet samt även läggs med i stadgar vid nästkommande stadgeändring.

Vänliga hälsningar
Berith Malmbergh

Mobil 0708-238106

Höglunda VA-förening Motion inför årsmötet 2024

1 meddelande

Berith Malmbergh <berith_malmbergh@hotmail.com>
Till: Berith Malmbergh <hoglandavaforening@gmail.com>

21 november 2023 kl. 15:20

Lämnar följande motion till årsmötet 2024

Årsmötet ombeds fatta ett beslut angående återlämnande av avloppsledningen till Kungsbacka kommun och då bestämma vilka ekonomiska villkor enligt medlemmarna som är förutsättningar för det förhandlingsarbetet.

Styrelsen ombeds förbereda frågan inför årsstämman 2024.

Lämnar ett förslag till styrelsen:

Den summa som föreningen köpte ut avloppsledningen ca 1,3 miljoner avskrivs helt.

Start i förhandlingsläget bör vara att återfå de investeringar vi gjort de senast åren med spolpunkter. Ca 300 tkr

Tillåtelse av stämman att lämna över ledningen utan någon ersättning OM kommunen är villig att ta över på de villkoren.

Efter det kan föreningen likvideras och inestående medel ca 200 tkr fördelas ut enligt inbetalda andelar.

Vänliga hälsningar
Berith Malmbergh

Mobil 0708-238106

Till Kungsbacka Kommun
Teknik/VA
Mathias Pedersen

Formell ansökan om att få återlämna avloppsledning sträckan från Lillelund till Gamla Högländavägens avsättningspunkt.

Allmänt

I samband med etableringen av Sveriges Ridgymnasium Höglunda åren 2010-2011 ställdes från kommunens sida krav på en godkänd avlopps-anläggning för att få bygglov.

Efter ett antal möten mellan representanter för Sveriges Ridgymnasium och närboende som var intresserade av att ansluta sig och dela på kostnaden så bildades en ekonomisk förening under ledning av Ulf Persson (C) för planerings/projektarbetet.

Denna planering drog väsentligt ut på tiden av olika skäl och under samma tid bestämde kommunen själva att de hade anledning att dra ledning för vatten samma väg från Lille Lund vidare mot Älvsåker.

Slutresultatet blev att kommunen samtidigt i egen regi lade ner både vatten- och avloppsledning.

Redan då fanns tal om att kommunen skulle fortsätta vara ansvarig för aktuell sträcka och att de 3 satellit föreningar som bildades för att lägga ner avloppsledning ut till respektive bostad skulle fortsätta som tänkt.

Det var många intressenter och engagerade i frågan mellan kommunen och dåvarande Alslöv, Höglunda, Voxlöv ekonomisk förening vid den aktuella tidpunkten. Höglunda VA-förening fick sedan efter förhandlingar ekonomiskt lösa ut ledningen från kommunen.

(Samma förening heter idag lite olyckligt Höglunda VA-förening, ekonomisk förening, trots att vi bara hanterar avloppsledningen.

Kommunalt vatten erhålls i området av Kungsbacka kommun.)

Denna avloppsledning har sedan dess förvaltats av vår förening, men styrelsen vill nu starta upp förhandlingar om ett återlämnande, vilket borde vara slutmålet för samtliga.

Fakta kring avloppsledning med sträckning från Lillelund till Gamla Höglandavägens avsättningspunkt.

Sträcka:

Lillelund anslutningspunkt/Gamla Höglandavägen ca 2 km.

Färdigställt:

Lågtrycksavlopp 2013

2014-04-28 Avtal:

Kommunen och Alslöv, Höglanda, Voxlov Ek förening

Staffan Hallström, förvaltningschef och P-O Cristenson för föreningen.

Köpesumma 1,3 miljoner kr.

2016-09-14 ÖVERENSKOMMELSE om samförläggning av ledningar

Parter som ovan.

Karl Lundgren, förvaltningschef och Christian Sporrsäter för föreningen.

Underhåll:

3 st sk spol/besiktningspunkter har installerats av Anderssons Maskingrävning AB och Södows Entreprenad.

Samtliga besiktningspunkter är dokumenterade i form av använt material och bilder från installationerna.

Underhåll/Investering motsvarande ca 400 tkr gjorda de senaste åren.

Medlemsregister:

Aktuellt medlemsregister finns och har regelbundet lämnats in till kommunen.

Den ekonomiska föreningen består av 3 st sk satelliter och ett antal enskilda.

15 st direktanslutna fastigheter (Ex Åby Travsällskap, Sven Ingvarsson, Hästkliniken, Sveriges Ridgymnasium, Kungsbacka Ridklubb och Barnamossen (kommunen), Höglanda Gård, Höglanda lägenheter mfl)

Satellit 1= Kanebergsvägen VA Ekonomisk förening med 8 fastigheter.

Satellit 2= Södra Älvsåkersby VA förening med 25 fastigheter

Satellit 3= Gamla Höglandavägens samfällighetsförening med 9 fastigheter

Ekonomi:

Utgångsläget är ett rent återlämnande efter ett formellt beslut på årsstämma 2024.

Ansökan:

Höglanda VA-förening, ek förening ansöker härmed om att få återlämna den avloppsledning som redovisats här.

Vid överlåtandet kommer en komplett pärm med all dokumentation att överlämnas.

Mycket av dokumentationen finns redan på kommunen då ni ordnat med tillstånd, servitut och inmätningar.

För information se även vår hemsida www.hoglandavaforening.com.

Ansökan kommer att lämnas över samt mejlas till kommunen i samband med ett bokat möte 2024-01-30 i stadshuset med Mathias Pedersen och Hannes Ryberg.

Styrelsen ser fram emot ett formellt **svar** alternativt förhandsbesked **innan** föreningens årsmöte **24-04-09**.

I det fall ett återlämnande inte kan ske under 2024 önskas besked om planering för framtiden och en tidpunkt då detta kan ske.

Höglanda VA-förening, ekonomisk förening
Styrelsen / ordförande och ledamöter

Berith Malmbergh, Mikael Petersson (Sv Ridgymnasium),
Magnus Almhed och Lars Lidström